

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Số: 1549/TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 29/2023/QĐST-DS ngày 23/8/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 15/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 03/10/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-CCTHADS, ngày 09/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 02/QĐ-THADS ngày 21/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thi hành án của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai lập ngày 05/11/2025 tại khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/1015/CT-TTA.TĐG ngày 20/11/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 1373/TB-THADS(KV9) ngày 25/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai, cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

II. THÔNG TIN TÀI SẢN BÁN ĐẦU GIÁ:

Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 483, tờ bản đồ số 25, diện tích 1001,3 m², địa chỉ thửa đất: Ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CI 282854, sổ vào sổ cấp GCN: CS04544 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước (cũ) cấp ngày 25/7/2017, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (cũ) cập nhật chỉnh lý biến động ngày 28/12/2018, chuyển nhượng cho bà Bùi Thị Hồng, sinh năm 1979, CMND số: 285199466. Địa chỉ tại: xã Tân Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (Nay là phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai). Theo Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 15/9/2025 của Công ty TNHH MTV đo đạc bản đồ Tân Thành, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài duyệt ngày 18/9/2025 thì thửa đất 483, tờ bản đồ số 25 nay được đổi thành thửa đất số 279, tờ bản đồ số 61, có diện tích: 948,3m² (giảm 53,0m² so với giấy chứng nhận QSDĐ). Địa chỉ thửa đất: Khu phố Tân Thành 6, phường Đồng Xoài, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản gắn liền với đất: Toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 05/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

- **Giá thẩm định tài sản nêu trên là:** 2.022.146.200đ (Bằng chữ: Hai tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, một trăm bốn mươi sáu nghìn, hai trăm đồng). Trong đó:

+ Giá trị quyền sử dụng đất: 1.416.760.200đ (Bằng chữ: Một tỷ, bốn trăm mười sáu triệu, bảy trăm sáu mươi nghìn, hai trăm đồng).

+ Giá trị tài sản gắn liền với đất: 605.386.000đ (Bằng chữ: Sáu trăm linh lăm triệu, ba trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

- Tài sản trên đã bị kê biên ngày 05/11/2025 để đảm bảo thi hành án.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẦU GIÁ:

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
2. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
3. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
4. Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
5. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

IV. HỒ SƠ ĐĂNG KÝ, THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, HÌNH THỨC TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ.

1. Hồ sơ đăng ký gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan;

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ: Từ ngày 11 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 15 tháng 12 năm 2025 (Trong giờ hành chính) tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai - số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

3. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Đồng Nai - số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức đầu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng TTĐT tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSND KV9-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Đăng Tú

